

# Regular Meeting of the Barrio Logan Redevelopment Project Area Committee (PAC) MINUTES

Wednesday, July 20, 2011  
Barrio Station - 2175 Newton Avenue  
San Diego, CA 92113

The members of the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

## The attendance of the committee members was as follows:

<b>Present:</b>	Rachael Ortiz, Chair	Armida Sainz-Ramirez
	Glenna Schmidt, Vice Chair	Daniel Ortiz
	Brad Bittner, Secretary	Marta Flores
	Norene Riveroll	Francisca Mena
	Walter Barrett	Ruben Gonzales
	Miguel Sotelo	

**PAC members not present:** Michael Mihos

**Staff present:** Sam Johnson (Redevelopment Agency)

- I. **CALL TO ORDER:** The meeting was called to order at 6:00 p.m. A quorum was established.
- II. **APPROVAL OF MINUTES:** Walter Barrett motioned to approve the May 18, 2011 minutes. Norene Riveroll seconded and the motion passed with a vote of 9-0-1.
- III. **DISCUSSION ITEMS**
  - A. **2011 Barrio Logan PAC Election Results:** staff announced that seven members that were elected to the Barrio Logan PAC on May 18, 2011. The newly elected members include: 4 business owners: Walter Barrett, Brad Bittner, Michael Mihos, and Ruben Gonzalez, 2 residential tenants: Miguel Sotelo and Norene Riveroll, 1 community organization: Marta Flores.

TRANSLATION DISCLAIMER: Upon request, the Redevelopment Agency of the City of San Diego (Agency) will attempt to provide language translations from English to Spanish for attendees of Project Area Meetings as a courtesy and for the purpose of convenience. While the Agency will undertake reasonable efforts to ensure the accuracy of each translation, portions of the translation may be incorrect or incomplete, and there is inherent difficulty in translating words and phrases from one language to another. Any person or entity who relies on information obtained from the translation will do so at his or her own risk. No warranty of any kind, either expressed or implied, is made as to the accuracy, correctness, or reliability of any translation made by or on behalf of the Agency. Neither the Agency nor any agent, representative, officer, or employee of the Agency shall be liable for any losses or damages caused by reliance on the accuracy, correctness, or reliability of any such translation.

- B. PAC Vacancies:** staff announced that there is one (1) vacancy under the *residential owner occupant* category with a two year term.

#### IV. PRESENTATIONS

- **East Village Pinnacle International Development:** Kevin Flemming and Apriano Moola, President of Pinnacle International Development, presented the proposed mixed use development located at 15<sup>th</sup> Street and Island Avenue.
- **Cesar Chavez Community College Expansion:** Anthony Beebe, President of San Diego Community College District's Continuing Education Program, presented the development of the Cesar Chavez Continuing Education Center Project located at 1901 Main Street.

#### V. ACTION ITEMS

- A. Election of Barrio Logan PAC Officers:** Armida Sainz-Ramirez motioned to elect the following Barrio Logan PAC officers: Rachael Ortiz, Chair; Glenna Schmidt, Vice Chair; and Brad Bittner, Secretary. Miguel Sotelo seconded and the motion passed unanimously with a vote of 11-0.
- B. Archeological Consultant Services for the Mercado del Barrio Project:** Brian Smith of Brian F. Smith & Associates presented and answered questions regarding the need for archeological services for the Mercado del Barrio Project. Chair Rachael Ortiz motioned to expend \$140,000 in Barrio Logan tax increment funds for necessary archeological services. Glenna Schmidt seconded and the motion passed with a vote of 9-1-1. Brad Bittner abstained from the vote.
- C. Proposed Redevelopment Continuation Ordinance and Related Proposed FY 2012 Budget Amendments:** Chair Rachael Ortiz motioned to recommend that the City Council enact the Redevelopment Continuation Ordinance related to AB 27. Further, it was requested that the Barrio Logan Project Area pay a smaller share than the amount presented in the "Estimated Voluntary Payments Pursuant to ABx1 27" document (\$324,247) to enable further redevelopment activities in the Project Area. Brad Bittner seconded and the motion passed unanimously with a vote of 11-0.

#### VI. INFORMATION/UPDATES

- **Update Mercado del Barrio Project:** staff provided an update on construction efforts for the Mercado del Barrio Project and informed the PAC that construction is on schedule.

#### VII. PUBLIC COMMENT: None

#### VIII. ADJOURNMENT: The meeting was adjourned at approximately 7:50 p.m.

# Reunión Regular del Comité de la Zona del Proyecto Barrio Logan (PAC) ACTAS

Miércoles, 20 de julio de 2011  
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue  
San Diego, CA. 92113

Los miembros del Comité de la Zona del Proyecto (PAC) de Barrio Logan tuvieron una reunión en la fecha y localidad arriba mencionadas en el título de estas actas.

## Miembros del PAC Presentes:

<b>Presentes:</b>	Rachael Ortiz, Presidente	Armida Sainz-Ramirez
	Glenna Schmidt, Vice Presidente	Daniel Ortiz
	Brad Bittner, Secretaría	Marta Flores
	Norene Riveroll	Francisca Mena
	Walter Barrett	Ruben Gonzales
	Miguel Sotelo	

**Miembros del PAC ausentes:** Michael Mihos

**También estuvo presente:** Sam Johnson (Agencia de Reurbanización)

- I. **APERTURA DE LA SESION-** Se abrió la sesión a las 6:00 PM. Se estableció un quórum.
- II. **APROBACIÓN DE LAS ACTAS-** Walter Barrett, movió para aprobar las actas de la reunión del PAC el 18 de mayo 2011. Norene Riveroll apoyo la moción que fue aprobada por un voto de 9-0-1.
- III. **ARTICULOS DE DISCUSIÓN**
  - A. **Resultados de la Elección del PAC de Barrio Logan 2011:** los funcionarios anunciaron que 7 miembros fueron elegidos al PAC de Barrio Logan en la elección del 18 de Mayo 2011. Los miembros nuevos incluyeron: 4 propietarios de negocio: Walter Barrett, Brad Bittner, Michael Mihos, and Ruben Gonzalez, 2 residentes inquilinos: Miguel Sotelo and Norene Riveroll, 1 organización comunitaria: Marta Flores.

NEGACIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA TRADUCCIONES: A petición, la Agencia de Reurbanización de la Ciudad de San Diego (Agencia) intentará proporcionar traducciones de inglés a español para los asistentes de la reunión por cortesía y conveniencia. Aunque la Agencia tomará el esfuerzo razonable para asegurar una traducción correcta, partes de la traducción pueden ser incorrectas o incompletas, porque a veces hay dificultad en traducir palabras y frases a partir de una idioma a otra. Cualquier persona o entidad que confíen en la información obtenida de la traducción lo tomará a su propio riesgo. No se hace ninguna garantía por la corrección o la confiabilidad de cualquier traducción hecho por parte de la Agencia. Ni la Agencia ni cualquier agente, representante, oficial, o empleado de la Agencia será obligado para cualquier daño causado por la confiabilidad de la traducción de esta reunión.

- B. Puestos Vacantes del PAC:** los funcionarios anunciaron que hay un asiento (1) vacante en la categoría de *residente ocupante* con un término de dos años.

#### IV. PRESENTACION

- **Proyecto East Village Pinnacle:** Kevin Flemming y Apriano Moola, Presidente de la compañía Pinnacle Internacional, presentó sobre el proyecto de uso mixto localizado en la calle quince y Island.
- **Expansión de la Universidad Comunitaria de Cesar Chavez:** Anthony Beebe, Presidente del distrito del Instituto de Enseñanza de San Diego, presentó sobre el desarrollo del proyecto de expansión de la Universidad Comunitaria de Cesar Chavez localizado en la calle 1901 Main.

#### V. ARTICULOS DE ACCIÓN

- A. Elección de los oficiales del PAC de Barrio Logan:** Armida Sainz-Ramirez movió elegir los siguientes oficiales del PAC: Rachael Ortiz, Presidente, Glenna Schmidt, Vicepresidente, y Brad Bittner, Secretaría. Miguel Sotelo apoyo la moción que fue aprobada por un voto de 11-0.
- B. Servicios arqueológicos para el proyecto Mercado del Barrio:** Brian Smith de Smith Asociados presentó y contestó preguntas sobre la necesidad de los servicios arqueológicos para el proyecto Mercado del Barrio. Presidente Rachael Ortiz movió expender \$140,000 de fondos incrementales de Barrio Logan para los servicios arqueológicos necesarios. Glenna Schmidt apoyo la moción que fue aprobada por un voto de 9-1-1. Brad Bittner se abstuvo del voto.
- C. Ordenanza Propuesta Para la Continuación de la Reurbanización y Propuesta Enmiendas al Presupuesto del Año Fiscal 2012:** Presidente Rachael Ortiz movió para recomendar que el Cabildo apruebe la ordenanza para la continuación de la reurbanización relacionada con AB 27. Además, fue pedido que la paga de la zona de proyecto de Barrio Logan sería más pequeña que la cantidad presentado en “la estimación de pagos voluntarios conforme a ABx1 27” documento (\$324,247) para permitir actividades futuras de la reurbanización en la zona de proyecto. Brad Bittner apoyo la moción que pasó unánimemente con un voto de 11-0.

#### VI. INFORMACIÓN/ACTUALIZACIONES

- **Actualización sobre el proyecto Mercado del Barrio:** los funcionarios presentaron una actualización sobre la construcción para el proyecto Mercado del Barrio y informaron al PAC que la construcción sigue adelante.

#### VII. COMENTARIO PÚBLICO- Ninguno

#### VIII. APLAZAMIENTO – La reunión fue aplazada a las 7:50 p.m.